

**BILJEŠKE**  
**Uz financijske izvještaje za**  
**2020.-u godinu**

**Naziv subjekta:** NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

**Adresa:** 10090 Zagreb, Jačkovinski klanec 39 A

**Pravni oblik:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

**Država osnivača:** Republika Hrvatska

**Djelatnost-vrsta poslovanja:** društvo je registrirano kao agencija za poslovanje nekretninama, NKD 6831, i u okviru toga obavlja djelatnost..

**Izjava o sukladnosti s HSFI:** financijski izvještaji se sastoje od Bilance, Računa dobiti i gubitka i ovih bilježaka, a sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Nar. nov., br. 30/08. i 4/09.), Zakonu o računovodstvu (Nar. Nov., br. 109/07.), Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. Nov., br. 38/08. i 12/09.) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

**Primijenjene računovodstvene politike:** prilikom sastavljanja ovog financijskog izvješća primijenjene su ove računovodstvene politike:

- sve imovinske stavke priznane su prema trošku stjecanja, odnosno nastanku poslovnog događaja na temelju vjerodostojnih dokumenata,
- dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina amortizira se u okviru procijenjenog ekonomskog vijeka uporabe,
- vrijednosna usklađenja provedena su prema zahtjevima koji se utemeljuju na fer vrijednosti,
- prihodi su priznavani na načelu stupnja dovršenosti usluga,
- odgođena porezna imovina i odgođene porezne obveze nisu iskazane,
- ostale poslovne transakcije mjerene su i priznavne sukladno zahtjevima koji proizlaze iz izravne primjene HSFI.

**Vlastiti udjeli (dionice):** društvo ih nije steklo – nije bilo otkupa vlastitih udjela.

**Zajmovi dani članovima uprave i administracije:** društvo nije dalo zajmove članu društva.

**Svota dobitka za isplatu:** društvo će ostvareni dobitak rasporediti u zakonske pričuve i u zadržani dobitak

**Revizija:** društvo nije obveznik revizije poslovanja.

**NEKRETNINE KVART j.d.o.o.**  
Jačkovinski klanec 39 A

Zagreb  
OIB: 06768335781

Član društva-direktor  
Ružica Bilkić